

§ 92

KS 2021/0433

**Utredning om framtida ägande av ett antal fastigheter  
ägda av Djursholms AB och uppmaning att redovisa  
åtgärder för att sälja fastigheterna Embla 10 och  
Svitiod 40****Ärende**

Den 13 januari 2022 (§ 2) uppdrog kommunstyrelsen till kommunledningskontoret att utreda framtida ägandet av ett antal fastigheter som Djursholms AB äger. Utredningsuppdraget omfattar att utreda om kommunen av strategiska eller andra anledningar bör förvärva fastigheterna. Den ekonomiskt tyngsta delen av uppdraget har fullföljts genom att Kyrkskolan och Enebyskolan förvärvats av kommunen vid årsskiftet 2022/23 inför planerade större investeringar. Nu återstår Enebybergs gård, Berga gård samt bostadsobjekten Embla 10 och Svitiod 40 att redovisa. Utredningen har inkluderat bedömda skattemässiga konsekvenser av åtgärderna, vilket har påverkat utredningens förslag. Det ekonomiska underskott som de två gårdarna med särskilda kulturella värden genererar uppvägs inom bolaget bland annat av intäkter från utarrenderad mark vilket bidrar till ett långsiktigt resultat nära noll. För bostadshusen där endast ekonomiska aspekter beaktats finns inga fördelar med att flytta ägandet till kommunen varför förslaget är att sälja objekten direkt till marknaden.

Kommunstyrelsen återremitterade ärendet den 27 november 2023 (§ 180) med uppdrag att utreda hur förvaltningens förslag om försäljning av fastigheterna Embla 10 och Svitiod 40 korrelerar med den strategiska lokalförsörjningsplanen. Kommunledningskontoret har därefter berett ärendet ytterligare med utgångspunkt i återremissens motivering.

**Samhällsutvecklingsförvaltningens förslag till beslut****Kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunstyrelsen noterar informationen och lägger utredningen till handlingarna.
2. Kommunstyrelsen uppmanar styrelsen i Djursholms AB att under 2024 redovisa åtgärder för att sälja fastigheterna Embla 10 och Svitiod 40 på den öppna marknaden.

**Yrkanden**

Ordförande Hanna Bocander (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Kristin Eriksson (C) yrkar avslag.

Kommunstyrelsen

**Proposition**

Ordförande Hanna Bocander (M) ställer proposition på eget yrkande och Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller hennes eget yrkande.

**Votering och omröstningsresultat**

Votering begärs.

Följande voteringsordning godkänns: JA för bifall till ordförande Hanna Bocanders (M) yrkande och NEJ för bifall till Kristin Erikssons (C) yrkande.

Följande JA-röster avges: Ulla Hurtig Nielsen (M), Christian Hoas (M), Sten Lindquist (M), Carina Erlandsson (M), Johan Gröndal (M), Magnus Boman (M), Maarit Nordmark (L), Sara Degrér (KD) och Hanna Bocander (M).

Följande NEJ-röster avges: Kristin Eriksson (C), Christian Ljungdahl (C), Siv Sahlström (C), Patrik Nimmerstam (C), Jenny Åkervall (S) och Carolin Robson (MP).

Ordförande Hanna Bocander (M) finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla hennes eget yrkande med 9 JA-röster mot 6 NEJ-röster.

**Kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunstyrelsen noterar informationen och lägger utredningen till handlingarna.
2. Kommunstyrelsen uppmanar styrelsen i Djursholms AB att under 2024 redovisa åtgärder för att sälja fastigheterna Embla 10 och Svitiod 40 på den öppna marknaden.

**Reservationer**

Kristin Eriksson (C), Christian Ljungdahl (C), Siv Sahlström (C), Patrik Nimmerstam (C) Jenny Åkervall (S) och Carolin Robson (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons (C) yrkande. Reservationen utvecklas skriftligt i bilaga.

---

Expedieras  
Djursholms AB